

CIN NO:- U45400BR2016PTCO26124

RERA NO:- BRERAP00814-2/1040/R-875/2020

Smart City

Mega Township, Fatuha, Patna | On New Patna, Bakhtiyarpur Four Lane



5 वर्षों में प्लॉट की किमत
दोगुना होने की सम्भवाना



सुरक्षित, भरोसेमंद और
कानूनी रूप से स्पष्ट जमीन



स्पष्ट नियम और पारदर्शी प्रक्रिया
आपके निवेश की पूरी सुरक्षा



यह जांच किसी अनुभवी वकील एवं कानूनी
विशेषज्ञ द्वारा की जाती है ताकि सभी कागजात
सही और वैध साबित हो।

960 SQFT

SMART CITY

0%
ब्याज पर
जमीन खरीदे

LAVANYA REALTY CORPORATION PVT LTD.

Adharshila Complex, Office No. 59 & 60 1st Floor
Near Reserve Bank of India, South Gandhi Maidan, Patna- 01
E:mail:- lavanyaestate9334@gmail.com

☎ 9709399929 | 7091793721 | 7545066929 8797077386 | 7369066929 | 9142247705



क्यों बढ़ रहा है फतुहा का महत्व?



एयरपोर्ट प्रोजेक्ट



इंडस्ट्रियल एरिया



सुंदर ग्रीन पर्यावरण



बेहतर रोड और
रेल कनेक्टिविटी



बड़े पैमाने पर नई
हाउसिंग और निवेश



पटना से फतुहा का सफर
होगा तेज और आसान



रोजगार के नए अवसर
और स्थानीय विकास



सुक्षित निवेश



क्लियर टाइटल
एवं लीगल प्लॉट



उच्च रिटर्न
की गारंटी

Connectivity & Infrastructure Railway Access:

The Fatuha Junction railway station (Station Code: FUT) sits on the busy Delhi-Kolkata main line and serves as the starting point for the Fatuha-Tilaiya line.

Roads & Highways:

The town lies immediately north of the four-lane Patna-Bakhtiyarpur NH-30, providing relatively quick access to central Patna (roughly a 45-minute drive).

Property Trends:

Fatuha is becoming a popular target for housing investments and urban expansion within the proposed Patna Metropolitan Region.

Satellite Township:

To support planned expansion, the Punpun-Fatuha belt has been designated as a major satellite township, with spatial planning strictly monitored by the government.

Enhanced Connectivity:

The region is directly benefiting from the Patna-Bakhtiyarpur four-lane highway, the proposed Maner, Bakhtiyarpur Marine Drive, and the upcoming six-lane Kachchi Dargah-Bidupur bridge.

हमारे यहाँ टाइटल/जमीन की कागज को अनुभवी वकील एवं कानूनी विशेषज्ञ द्वारा जाँच करवाई जाती है।

- Bhartendu Shahi (Advocate)
- Binod Kumar (Advocate)
- Tanweer Ahmad (Advocate)
- Dhanus Dhari Singh (Advocate)
- Sanjay Kumar (Advocate)
- Puja Kumari (Advocate)

- Ranjan Kumar (Advocate)
- Ajay Prakash Verma (Advocate)
- Vishnu Kumar (Advocate)
- Ajay Kumar (Advocate)
- Kashi Lal Sharma (Advocate)

ABOUT SMART CITY

The project site is located near Fatuha Flyover on Patna-Bakhtiarpur four lane. Fatuha is a Satellite town in Patna Metropolitan Region in the Indian state of Bihar. Fatuha line 24 km east of Patna the capital of bihat. Fatuha is an important industrial centre known for small industries and its handloom industries. The city's name is said to come form its status as a sentre of textile manufacturing.



MAJOR PROJECT NEAR SMART CITY

Fatuha Raghapur Ganga Bridge | Marine Drive Ring Road of Patna
Fatuha Railway Yard | Water Park | Patna Metro Rail | Inter State Bus Terminal Patna



Bidupur-Kacchi Dargah Ganga Bridge



Patna Metro Rail



Marine Drive & Ring Road of Patna



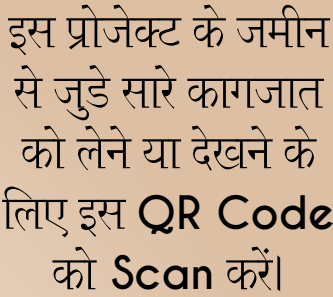
Inter State Bus Terminal (ISBT) Patna



Greenfield Bridge in Ganga Near Bakhtiarpur



Fatuha Railway Yard (Operating)



35.0	68.7	1	35.0	68.7	35.0	68.7	3	35.0	68.7
35.0	68.7	2	35.0	68.7	35.0	68.7	4	35.0	68.7
35.0	68.7	3	35.0	68.7	35.0	68.7	5	35.0	68.7
35.0	68.7	4	35.0	68.7	35.0	68.7	6	35.0	68.7
35.0	68.7	5	35.0	68.7	35.0	68.7	7	35.0	68.7

43.0	25.0	25.0	75.0
48.0	49.0	49.0	49.0
8	20	21	1
44.0	25.0	25.0	75.0
25.0	25.0	25.0	75.0
42	43	44	45
49.0	49.0	49.0	49.0
25.0	25.0	25.0	75.0
2			
49.0			49.0

	28.0	25.0	25.0	25.0	48.0	75.0	48.0
	9	66	67	68	48.0		
48.0	47.0	25.0	25.0	25.0		75.0	
		25.0	25.0	25.0			
	10	88	89	90	48.0		
48.0	47.0	25.0	25.0	25.0		75.0	48.0

[illegible][illegible][illegible][illegible]

35.0	29.9	29.2	28.7	28.0	27.6	27.3	43.8
0.0	0.0	0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	55.0
14	313	314	315	316	317	318	21
34.0	29.9	29.2	28.7	28.7	27.6	27.3	43.8

55.10	22	42.0
27.3	1	
27.3	2	
27.3	3	
27.3	4	
27.3	5	
27.0	6	
26.8	7	
26.8	8	
26.8	9	
26.8	10	
55.4	30	45.0

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

43.8	27.3	27.3	32.0	36.0	42.0	28.7	28.11	59.3
0.55	0.30	0.30	0.21	0.43	0.30	0.32	0.33	0.46
29	30	30	25	44	45	42	37	40
43.8	27.3	27.3	32.0	36.0	42.0	28.7	28.11	59.3

54.7	31.10	31.10	27.3	27.3	27.3	27.3	30.0	31.10	34.0
44.0	44.0	44.0	44.0	44.0	44.0	42.0	38.0	33.0	28.0
47	10	11	12	13	14	15	16	17	18
54.7	31.10	31.10	27.3	27.3	27.3	27.3	30.0	31.10	37.0

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

48.0	58	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	48.0
48.0	59	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	48.0
48.0	50.0	28.0	28.0	28.0	28.0	48.0	28.0	48.0	28.0	28.0	28.0	48.0

[illegible]

CONNECTIVITY

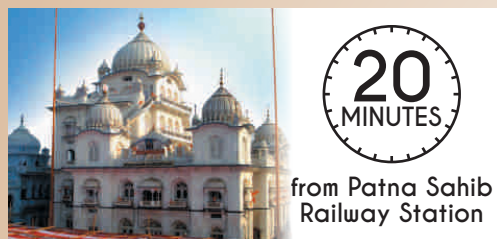
Located on NH-30 commonly known by Patna-Bakhtiarpur four lane

20 minutes from SH-1 commonly known by Patna-Gaya Bypass

5 minutes from NH30A which connects Patna to Ranchi via Bihar Sharif

10 minutes from new upcoming Airport in Dumri on New Patna-Gaya four lane

THE PROJECT SITE IS WELL CONNECTED WITH THE RAILWAY STATION



The project site is 30 minutes from the Mithapur Bus Stand.

The project site is 45 minutes from the Jay Prakash Narayan Airport.

IN NEW

नया टाउनशिप. मेडिकल व इंजीनियरिंग कॉलेज, एयरपोर्ट हॉम

पुनर्नयन व फतुहा के पास

बसेगा न्यू पाटलिपुत्रा

60 लाख
हजारों करोड़ की लागत
जून 2014 में

1144.32
अर्बों के निर्माण के लिए
अनुमति प्रदान की गई

न्यू पाटलिपुत्रा का क्षेत्रफल

800	75
अंतरिक्ष क्षेत्र	अंतरिक्ष क्षेत्र
कुल क्षेत्र	कुल क्षेत्र

विहटा-सरयौरा ट्र-लेन रोड पर तीन साल बाद काम शुरू

**हॉल में मॉडर्न कार
मानते सुनसरी**

सुनसरी, 26 फरवरी (बीएन)। सुनसरी में एक नया रोड बनाने का काम शुरू हो चुका है। इस काम का नाम 'विहटा-सरयौरा ट्र-लेन रोड' है। इस रोड का निर्माण तीन साल बाद शुरू हो रहा है। इस रोड का निर्माण करके सुनसरी में आने वाले यात्रियों का सफर आसान होगा। इस रोड का निर्माण करके सुनसरी में आने वाले यात्रियों का सफर आसान होगा।

रोडकाम, धावन

सुनसरी में नए नए रोड बनाने का काम शुरू हो चुका है। इस काम का नाम 'विहटा-सरयौरा ट्र-लेन रोड' है। इस रोड का निर्माण करके सुनसरी में आने वाले यात्रियों का सफर आसान होगा। इस रोड का निर्माण करके सुनसरी में आने वाले यात्रियों का सफर आसान होगा।

यह भी सुनिश्चित

सुनसरी में नए नए रोड बनाने का काम शुरू हो चुका है। इस काम का नाम 'विहटा-सरयौरा ट्र-लेन रोड' है। इस रोड का निर्माण करके सुनसरी में आने वाले यात्रियों का सफर आसान होगा। इस रोड का निर्माण करके सुनसरी में आने वाले यात्रियों का सफर आसान होगा।

सुनसरी में नए नए रोड बनाने का काम शुरू हो चुका है। इस काम का नाम 'विहटा-सरयौरा ट्र-लेन रोड' है। इस रोड का निर्माण करके सुनसरी में आने वाले यात्रियों का सफर आसान होगा। इस रोड का निर्माण करके सुनसरी में आने वाले यात्रियों का सफर आसान होगा।

हर सड़क को रस्ती के साथ ही बेटक

सुनसरी में नए नए रोड बनाने का काम शुरू हो चुका है। इस काम का नाम 'विहटा-सरयौरा ट्र-लेन रोड' है। इस रोड का निर्माण करके सुनसरी में आने वाले यात्रियों का सफर आसान होगा। इस रोड का निर्माण करके सुनसरी में आने वाले यात्रियों का सफर आसान होगा।

प्रभात खबर, 01 February 2014
www.prabhatkhabar.com

देश के सबसे लंबे 6 लेन पुल की बिहार में रखी गई नींव

PC | NEXT

➤ उत्तर बिहार सीधे दक्षिण बिहार से जुड़ जाएगा

patna@inext.co.in
PATNA (31 Jan): मोहनपुर, राधेपुर-दिखरग बैंगनी में पांच हज़ार करोड़ रुपये की लागत से बनने वाले कच्ची दरगाह से बिदुपुर छह लेन गंगा ब्रिज का कार्याारंग बिहार को मुख्यमंत्री नीतीश कुमार ने किया, मातम सी कि गांधी सेतु पुल की लंबाई 7.5 किमी है, एसे में इस पुल के बन जाने के बाद यह देश का सबसे लंबा सिमस लेन पुल हो जाएगा. नीतीश कुमार ने कहा कि इस इलाके के लोगों की यह निर-प्रतिशित मांग रही है. राधेपुर को जनता को योगी को पूरा करने के लिए और दक्षिण बिहार से उत्तर बिहार को जोड़ने के लिए छह लेन पुल बन रहा है. इस पुल का कार्याारंग प्रतिपन डेवलपमेंट बैंक से तीन हज़ार करोड़ रुपये का ऋ लेकर और राम सरकार द्वारा द्यो दो हज़ार करोड़ रुपये लगाकर

रिमोट दबाकर कच्ची दरगाह से बिदुपुर छह लेन गंगा ब्रिज का कार्याारंग करते मुख्यमंत्री.

किया जा रहा है. सीएम ने कहा कि इस पुल का शिलान्यास विधानसभा चुनाव के पूरे हो किया जा चुका है. शिलान्यास के बाद बार महीने में ही कार्याारंग हो रहा है. इस मौके पर आगबोरी सुप्रियो लालु प्रसाद, उनके दोनो बेटे लमप्रकाशमो लेख्मी यादव और स्वास्थ्य मंत्री तेज प्रताप यादव भी मौजूद थे.

Fact File

पुल का स्थल
 परियोजना ङ्करण स्थल
 परियोजना समायोक्त स्थल
 परियोजना की कुल राशि
 एजेंसी
 परियोजना की कुल लंबाई
 पुल की लंबाई

- महात्मा गांधी सेतु से 10 किलोमीटर पूरव
 - सधलपुर (एनए) बंलियापुर पोर पोर लेन बाईपास राष्ट्रीय उच्चय पथ संख्या 30)
 - सरमरखुन (हाजीपुर मुसलीपरसी राष्ट्रीय उच्च पथ संख्या 103)
 - 5000 करोड़ रुपये
 - डीबी एवं लार्सन एंड टुबी एडवर्ड कैसर
 - 23 किलोमीटर
 - 10 किलोमीटर

पहुँच पथ की लंबाई

दक्षिण (एनए)
 उत्तरी छोर
 राष्ट्रीय उच्चय 103 का सीढ़ीकरण

- 2 किलोमीटर
 - 8 किलोमीटर
 - 3 किलोमीटर

स्मार्ट सिटी को भूल जाएंगे लोग ➤ PG 2

inealive 1 Mon, 01 February 2016
 inextpaper. jagran.com/c/9493267



सुक्षित
निवेश



चौड़ी
सड़के



सुंदर ग्रीन पर्यावरण



उच्च रिटर्न की गारंटी



क्वियर टाइटल
एवं लीगल प्लॉट

Location Map



Reg. Office Address:

Adharshila Complex, Office No. 59 &
60 1st Floor Near Reserve Bank of India
South Gandhi Maidan, Patna- 01

Call on:

9709399929 | 7091793721 | 7545066929
8797077386 | 7369066929 | 9142247705
E:mail:- lavanyaestate9334@gmail.com